

INWESTOR:

POWIAT BRZESKI

Ul. Robotnicza 20

49-300 Brzeg

TEMAT:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU „E”
SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO –
WYCHOWAWCZEGO W GRODKOWIE**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

OPRACOWANIE ZAWIERA

CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

CZĘŚĆ II

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

NR 1 – Oświadczenie projektantów,

NR 2 – Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 507/16
(nr sprawy B.6740.2.69.2016.MK) z dnia 15.09.2016 r.

NR 3 – Zaświadczenie z Izby autorów projektu

NR 4 – Stwierdzenie przygotowania zawodowego autorów projektu

CZĘŚĆ III

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

	Plan sytuacyjny	Skala 1:500
Rys 1	Rzut przyziemia	Skala 1:100
Rys 2	Rzut I pietra	Skala 1:100
Rys 3	Przekrój	Skala 1:50
Rys 4	Elewacja południowa i północna	Skala 1:100
Rys 5	Elewacje zachodnia i wschodnia	Skala 1:100

Lokalizacja:	Inwestor:	str.
Dz. nr 778/24	POWIAT BRZESKI	2
Grodków	ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg	

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest zmiana pozwolenia na budowę nr 507/16 (B.6740.2.69.2016.MK) z dnia 15.09.2016 roku. Pozwolenie na budowę dotyczy przebudowy budynku „E” Specjalnego Ośrodka Szkolono – Wychowawczego w Grodkowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem OZE”.

Podstawową zmianą w stosunku do pierwotnej wersji projektu jest rezygnacja z budowy nowej wewnętrznej klatki schodowej i pozostawienie dotychczasowej klatki schodowej. Pomieszczenie kotłowni pozostanie w pierwotnym miejscu, zgodnie z załączonym rzutem pomieszczeń. Inwestor planuje jednocześnie pozostawienie dotychczasowej komunikacji dla pomieszczenia gospodarczego – poprzez pomieszczenie pompy ciepła. Następstwem tej zmiany jest rezygnacja z montażu drzwi zewnętrznych EI 60 od strony elewacji zachodniej. Kolejną zmianą objętą zakresem niniejszego projektu jest rezygnacja z wydzielenia pomieszczenia wiatrołapu w szatni. Zaprojektowano natomiast montaż kurtyny powietrznej przy wejściu do pomieszczenia szatni. Pozostałe zmiany opisano w dalszej części opracowania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi :

- zlecenia Inwestora – Powiatu Brzeskiego,
- zmiany określone przez Inwestora,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 507/16 (B.6740.2.69.2016.MK) z dnia 15.09.2016 roku
- Projekt zagospodarowania terenu,
- obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - inne aktualne akty prawne,
- wizja lokalna na dz. nr 778/24 w Grodkowie.

3. OPIS ZMIAN

REZYGNACJA Z BUDOWY WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ

W pierwotnym projekcie zaprojektowano budowę dodatkowej klatki schodowej, która miała zostać wydzielona z części pomieszczenia Pracowni P. N. Z. Obecnie projektuje się rezygnację z budowy

Lokalizacja: Dz. nr 778/24 Grodków	Inwestor: POWIAT BRZESKI ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg	str. 3
<p>nowej klatki schodowej i pozostawienie dotychczasowej formy komunikacji pomiędzy kondygnacjami.</p> <p>REZYGNACJA Z WIATROŁAPU I MONTAŻ KURTYNY POWIETRZNEJ</p> <p>W pierwotnym projekcie zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia wiatrołapu przy pomieszczeniu szatni. Obecnie Inwestor zrezygnował z tego rozwiązania. Przy wejściu do pomieszczenia szatni zaprojektowano montaż kurtyny powietrznej.</p> <p>REZYGNACJA Z MONTAŻU DRZWI ZEWNĘTRZNYCH E I 60</p> <p>W pierwotnym projekcie zaprojektowano dostęp do pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w północno – zachodnim narożu przedmiotowego budynku poprzez drzwi E I 60 bezpośrednio z zewnątrz. Obecnie Inwestor planuje powrót do istniejącej formy komunikacji i pozostawienie dostępu do pomieszczenia gospodarczego poprzez drzwi wewnętrzne z pomieszczenia pompy ciepła. Drzwi zewnętrzne nie zostaną zamontowane.</p> <p>ZMIANA DOTYCZĄCA POMIESZCZENIA KOTŁOWNI</p> <p>Pierwotny projekt zakładał demontaż pieca c. o. i wyburzenie ścian wydzielających pomieszczenie kotłowni od strony Pracowni P. N. Z. Obecnie projektuje się pozostawienie istniejących przegród wewnętrznych i pieca. Pomieszczenie kotłowni pozostanie w miejscu wskazanym pierwotnie w inwentaryzacji, zgodnie z załączonym rzutem przyziemia.</p> <p>ZMIANA DOTYCZĄCA MONTAŻU PRYSZNICA I UMYWALKI</p> <p>W pomieszczeniu WC w poziomie parteru zostanie zamontowany prysznic w miejsce jednej miski ustępowej. Dodatkowo, w miejsce pisuaru zaprojektowano montaż umywalki.</p> <p>4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Projekt zagospodarowania terenu nie ulega zmianie w stosunku do pierwotnej wersji projektu. Sposób zagospodarowania terenu jak i wskaźniki dotyczące zabudowy nie ulegają zmianie.</p> <p>5. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW</p> <p>Planowana inwestycja przebudowy budynku „E” Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Grodkowie, w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem OZE” jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków. Projektowane zmiany nie dotyczą formy zabudowy ani struktury funkcjonalno – przestrzennej budynku.</p>		

Lokalizacja:	Inwestor:	str.
Dz. nr 778/24	POWIAT BRZESKI	4
Grodków	ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg	

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Projektowana forma wykończenia obiektu, w zakresie elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych, nie ulega zmianie. Projektowane w niniejszym opracowaniu zmiany nie dotyczą kolorystyki i rodzaju materiałów przyjętych jako rozwiązania wykończeniowe w pierwotnej wersji projektu.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z projektem pierwotnym. Wprowadzone zmiany (rezygnacja z drzwi zewnętrznych E I 60) nie wpływają na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Zastosowane przy termomodernizacji materiały i ich lokalizacja na poszczególnych elewacjach budynku zgodne z §271 ust. 10, 11, 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Roboty budowlane objęte zakresem niniejszego projektu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, oraz zgodnie z technologią wykonywania prac – zalecaną przez producentów poszczególnych wyrobów i materiałów.

Prace należy wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Opracował: mgr inż. Bogusław Klichta
Upr. nr 293/85

Lokalizacja:	Inwestor:	str.
Dz. nr 778/24	POWIAT BRZESKI	5
Grodków	ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku pozycja 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 507/16 Z DNIA 15.09.2016

**DOTYCZĄCEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU „E” SPCJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO W GRODKOWIE W RAMACH ZADANIA
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POWIATU
BRZESKIEGO Z WYKORZYSTANIEM OZE”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA: **mgr. inż. arch. Piotr Leoński** Upr. 215/90/UW

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Bogusław Klichta** Upr. nr 293/85